

Số: 2.5.../QĐ-CTHADS

Vĩnh Phúc, ngày 27 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 01)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2017/QĐST-KDTM ngày 15/02/2017 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phúc Yên;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 22/3/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CTHADS ngày 24/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Công văn số 54/TB-CT ngày 25/7/2018 của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ bán đấu giá tài sản Vĩnh Phúc về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 27/7/2018 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Phúc và ngân hàng TMCP công thương Việt Nam- chi nhánh Hà Nội về việc không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1, Ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: Xuân Chiến, Trung Nguyên, Yên Lạc, Vĩnh Phúc.

2, Ông Nguyễn Hoàng Việt Quân và bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Tiên Hùng, Nguyên Khê, Đông Anh, Hà Nội.

Là tài sản bảo lãnh vay vốn cho công ty cổ phần sản xuất Thanh Vân do ông Nguyễn Hoàng Việt Quân- tổng giám đốc đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Diên Thanh, Tân Dân, Sóc Sơn, Hà Nội.

Tài sản giảm giá gồm:

**Tài sản 1:** thửa đất số 328-1, tờ bản đồ số 184, địa chỉ: thôn Chung, xã Ngọc Thanh, Phúc Yên, Vĩnh Phúc có diện tích 360m<sup>2</sup> (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất

ở, 260m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043) mang tên ông Nguyễn Văn Chung và bà Nguyễn Thị Thắm.

Mức giảm giá: 10% của giá **253.400.000đ** (Hai trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm nghìn đồng).

Giá của tài sản sau khi đã giảm còn: **228.060.000đ** (Hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

**Tài sản 2:** thửa đất số 213, tờ bản đồ số 184, địa chỉ: thôn Chung, xã Ngọc Thanh, Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc có diện tích 940,0m<sup>2</sup> (Trong đó có 360m<sup>2</sup> đất ở, 580m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043) mang tên ông Nguyễn Hoàng Việt Quân và bà Nguyễn Thị Hạnh.

Mức giảm giá: 10% của giá **855.280.000đ** (Tám trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá của tài sản sau khi đã giảm còn: **769.752.000đ** (Bảy trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

**Tài sản 3:** thửa đất số 209, tờ bản đồ số 184, địa chỉ: thôn Chung, xã Ngọc Thanh, Phúc Yên, Vĩnh Phúc có diện tích 1315m<sup>2</sup> (Trong đó có 360m<sup>2</sup> đất ở, 955m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043) mang tên ông Nguyễn Hoàng Việt Quân và bà Nguyễn Thị Hạnh.

Mức giảm giá: 10% của giá **915.280.000đ** (Chín trăm mười lăm triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

Giá của tài sản sau khi đã giảm còn: **823.752.000đ** (Tám trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi hai nghìn đồng).

**Tài sản 4:** thửa đất số 564, tờ bản đồ số 175, địa chỉ: thôn Chung, xã Ngọc Thanh, Phúc Yên, Vĩnh Phúc có diện tích 4401,3m<sup>2</sup> (Trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở, 4.001,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10 năm 2043), mang tên ông Nguyễn Hoàng Việt Quân và bà Nguyễn Thị Hạnh cùng cây cối, công trình xây dựng trên đất.

Mức giảm giá: 10% của giá **1.501.407.000đ** (Một tỷ, năm trăm linh một triệu, bốn trăm linh bảy nghìn đồng).

Giá của tài sản sau khi đã giảm còn: **1.351.266.300đ** (Một tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Phúc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Ngọc Anh**